

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA	Remont i renowacja Kapliczki pod wezwaniem św. Floriana w Ogrodziencu realizowany w ramach zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych w systemie "buduj"
ADRES INWESTYCJI	Ogrodzieniec, ul. Olkuska działka nr 4177, obręb ewidencyjny 0001 Ogrodzieniec
NAZWY I KODY CPV	45000000-7 Prace budowlane 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej 45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45453100-0 Roboty renowacyjne 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
ZAMAWIAJĄCY	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego ul. Kościuszki 33 42 – 440 Ogrodzieniec
PODMIOT OPRACOWUJĄCY PFU	Goczłowie Architekci Studio Autorskie ul. Wolności 269 / 6 / B 41 – 800 Zabrze tel. 602 684 042
AUTOR OPRACOWANIA	mgr inż. arch. Witold Goczł upr. bud. nr 163/00 i 473/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

W. G.
mgr inż. Witold Goczł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 163/00

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Właściwości funkcjonalno – użytkowe
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 3.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót
 - 3.2. Ogólne zasady wykonania robót
 - 3.3. Przekazanie terenu inwestycji
 - 3.4. Zabezpieczenie terenu inwestycji
 - 3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 3.6. Ochrona przeciwpożarowa.
 - 3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia
 - 3.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 3.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 3.10. Ochrona i utrzymanie robót.
 - 3.11. Stosowanie przepisów prawa
 - 3.12. Materiały
 - 3.13. Kontrola jakości robót
 - 3.14. Odbiór robót

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Projekt architektoniczno – budowlany dot. remontu i renowacji Kapliczki p.w. św. Floriana

- Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego
- Kopia mapy sytuacyjno - ewidencyjnej w skali 1 : 500
- Zdjęcia Kapliczki p.w. św. Floriana
- Rysunki architektoniczno – budowlane w skali 1 : 50
 - rys. nr 1 Rzut poziomy przyziemia – inwentaryzacja
 - rys. nr 2 Elewacja frontowa (wschodnia) – inwentaryzacja
 - rys. nr 3 Elewacja boczna (południowa) – inwentaryzacja
 - rys. nr 4 Elewacja tylna (zachodnia) – inwentaryzacja
 - rys. nr 5 Elewacja boczna (północna) – inwentaryzacja
 - rys. nr 6 Rzut poziomy przyziemia – projekt remontu i renowacji
 - rys. nr 7 Elewacja frontowa (wschodnia) – projekt remontu i renowacji
 - rys. nr 8 Elewacja boczna (południowa) – projekt remontu i renowacji
 - rys. nr 9 Elewacja tylna (zachodnia) – projekt remontu i renowacji
 - rys. nr 10 Elewacja boczna (północna) – projekt remontu i renowacji
- Uprawnienia budowlane projektanta
- Aktualne zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Architektów
- Karta adresowa zabytku nieruchomego

IV. PRZEDMIAR ROBÓT

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i renowacji Kapliczka pod wezwaniem św. Floriana znajdującej się działce budowlanej o numerze geodezyjnym 4177 zlokalizowanej w Ogrodzieńcu przy ulicy Olkuskiej (róg ulicy Olkuskiej i Sobieskiego).

Przedmiot powyższego zamówienia obejmuje :

1. Dokonanie zgłoszenia prowadzenia robót w organie administracji architektoniczno – budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
2. Wykonanie robót budowlanych remontowo – renowacyjnych na podstawie projektu architektoniczno – budowlanego, który jest częścią niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
3. Zapewnienie gwarancji na wykonane prace budowlane remontowo – renowacyjne.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU

Powyższa Kapliczka jest obiektem parterowym, jednoprzestrzennym wybudowanym w roku 1920. Jest to obiekt murowany z cegły pełnej z dachem i wieżyczką w konstrukcji drewnianej, pokrytymi blachą płaską. Elewacje są ceglane, cokół tynkowany, natomiast we wnętrzu ściany i sklepienia sufitowe są tynkowane. Wnętrze Kapliczki nie jest przedmiotem niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Parametry techniczne Kapliczki :

- powierzchnia użytkowa : 10,60 m²
- powierzchnia zabudowy : 16,20 m²
- kubatura : 58,90 m³

Teren, na którym znajduje się powyższa Kapliczka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXVIII/325/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26.09.2005 r.

Powyższa Kapliczka p.w. św. Floriana ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wszystkie prace budowlane związane remontem i renowacją powyższej Kapliczki zostały zaprojektowane bez naruszenia jakichkolwiek ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla powyższego przedmiotu zamówienia wynikają następujące uwarunkowania :

1. Prace budowlane remontowo - renowacyjne objęte zamówieniem nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast wymagają dokonania zgłoszenia prowadzenia robót.
2. Zgłoszenie prowadzenia robót dokona Wykonawca robót, składając w imieniu Zamawiającego (Inwestora) zgłoszenie w organie administracji architektoniczno – budowlanej, tj. w Starostwie Powiatowym w Zawierciu.

3. Wykonawca winien dokonać powyższego zgłoszenia w oparciu o dołączony do niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego projektu architektoniczno – budowlanego, dołączając do wniosku kopie rysunków architektoniczno – budowlanych oraz część opisową projektu, a także aktualną mapę zasadniczą w skali 1 : 500, którą winien zamówić w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Zawierciu.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy opinię do projektu architektoniczno – budowlanego wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, która również winna zostać dołączona do zgłoszenia prowadzenia robot.
5. Wszystkie materiały i wyroby budowlane, które zostały uwzględnione w projekcie architektoniczno – budowlanym jako propozycje materiałów i które zostaną zastosowane przez Wykonawcę robót, a także technologia wykonania robót, muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektów i terenów znajdujących się w sąsiedztwie oraz dla osób przebywających w sąsiedztwie.
7. Teren prac winien być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych, a sposób wygradzenia terenu, który przylega do chodnika i do ulicy, należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.
8. Materiały z robót rozbiórkowych pokrycia dachu i wieżyczki należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie.
9. Nawierzchnie terenu, w szczególności nawierzchnię z kostki betonowej oraz zagospodarowanie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.
10. Zamawiający zastrzega sobie, że autor projektu architektoniczno – budowlanego będzie pełnić nadzór autorski nad przebiegiem realizacji zadania oraz że ustanowiony zostanie Inspektor Nadzoru.
11. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na zabytkowy charakter Kapliczki i jej ujęcie w gminnej ewidencji zabytków, wszystkie prace budowlane związane z remontem i renowacją Kapliczki powinny być przeprowadzone przez firmę budowlaną, która jest wyspecjalizowana w pracach renowacyjnych obiektów zabytkowych.

1.3. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Powyższa Kapliczka p.w. św. Floriana, która ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Ogrodzieniec, jest czynnym obiektem sakralnym i po przeprowadzeniu prac budowlanych nadal będzie pełnić taką funkcję.

Prace budowlane remontowo – renowacyjne wynikające z niniejszego Programu Funkcjonalno - Użytkowego obejmują remont i renowację elewacji oraz dachu wraz z wieżyczką i elementami odwodnieniowymi.

Stan techniczny ceglanych elewacji, pokrycia dachu i wieżyczki oraz elementów odwodnieniowych jest obecnie średnio – dobry i wymagane jest przeprowadzenie prac remontowo – renowacyjnych.

Cegła posiada drobne ubytki i uszkodzenia wymagające uzupełnienia i naprawy, fuga z licznymi ubytkami, na cegle występują zabrudzenia naturalne, tynkowany cokół posiada liczne uszkodzenia i braki tynku, pokrycie dachu i wieżyczki oraz elementy odwodnieniowe i obróbki blacharskie do wymiany.

Stan techniczny drewnianej konstrukcji dachu i wieżyczki pozostaje do oceny w trakcie prowadzenia prac remontowych. W projekcie oraz w przedmiarze robót przyjęto częściową wymianę elementów konstrukcji dachu i wieżyczki.

Istniejące parametry techniczne w związku z planowanymi robotami budowlanymi nie ulegną jakiegokolwiek zmianie.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym i projekcie architektoniczno – budowlanym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie.

Ewentualne rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wszystkie prace budowlane remontowo – renowacyjne związane z remontem i renowacją Kapliczki winny zostać wykonane zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym, tj. zgodnie z częścią opisową przedstawioną w punkcie 3.4. opisu technicznego do projektu architektoniczno – budowlanego, w którym przedstawiony został szczegółowy zakres robót związanych z remontem i renowacją Kapliczki oraz zgodnie z rysunkami architektoniczno – budowlanymi i zgodnie z przedmiarem robót.

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym, w tym za zgodność z częścią opisową i rysunkową oraz z poleceniami Inspektora Nadzoru oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu zamierzonego sposobu wykonania robót, gwarantującego wykonanie robót zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym.

3.2. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonanie robót powinno być zgodne z niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym, w tym z projektem architektoniczno – budowlanym znajdującym się w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz poleceniami Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

3.3. Przekazanie terenu inwestycji

Zamawiający (Inwestor) w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Wykonawcy Robót teren inwestycji.

Na Wykonawcy Robót spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanego obiektu, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi i odtworzy na własny koszt.

3.4. Zabezpieczenie terenu inwestycji

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym, umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru.

Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu inwestycji w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu inwestycji nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca w trakcie prowadzenia robót będzie przestrzegać wszystkie przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie posiadać na terenie inwestycji podręczny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

3.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu, instalacji, urządzeń znajdujących się na terenie inwestycji.

3.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarno – higienicznych.

Ponadto wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące na jego rzecz pracę posiadają ważne badania lekarskie, wymagane szkolenia (w tym o i ile zachodzi taka konieczność: odbyły instruktaż z zakresu wykonywanej pracy i obsługi maszyn/urządzeń, zostały zapoznane z kartami charakterystyki substancji niebezpiecznych oraz ryzykiem zawodowym) oraz wyposażone są w wymaganą odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej adekwatnie do zakresu wykonywanych prac.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

3.11. Stosowanie przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy techniczne, które są w jakimkolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.12. Materiały

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów.

Należy stosować materiały jednego systemu.

Zabrania się stosowania materiałów nie spełniających wymagań przepisów, w tym materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.

3.13. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i za jakość zakupionych materiałów i wyrobów budowlanych.

Wszystkie zakupione wyroby i materiały budowlane bezwzględnie powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, dopuszczenia do stosowania, znaki jakości, itp.

3.14. Odbiór robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania, itp. dla zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.

Ponadto do odbioru końcowego należy dołączyć pisemne ustalenia, uwagi i zalecenia podjęte w trakcie prowadzonych prac.

Odbiór przedmiotu zamówienia przeprowadzony zostanie przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy Robót.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego dotyczącego remontu i renowacji Kapliczki p.w. św. Floriana w Ogródzieńcu.

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity w obwieszczeniu Marszałka Sejmu RP z dnia 10.03.2023 r. - Dziennik Ustaw RP z 2023 Poz. 682)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzenia je zmieniające usytuowanie (tekst jednolity rozporządzenia w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.04.2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw RP z 2022 Poz. 1255)
3. Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dziennik Ustaw RP z 2023 Poz. 1568)
4. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dziennik Ustaw RP z 2018 Poz. 1609)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw RP z 2003 Poz. 401)
6. Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dziennik Ustaw RP z 1991 r. Poz. 351) z późniejszymi zmianami
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogródzieniec (Uchwała Rady Miejskiej w Ogródzieńcu nr XXXVIII/325/2005 z dnia 26.09.2005 r.)
8. Polskie Normy, normy ISO i normy związane oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) niezbędne przy realizacji inwestycji lub odpowiednie normy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dziennik Ustaw RP z dnia 29.12.2021 r. Poz. 2454)

W. G.
mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 163700

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	Remont i renowacja Kapliczki pod wezwaniem św. Floriana w Ogrodzieńcu	
ADRES INWESTYCJI	Ogrodzieniec, ul. Olkuska	
KATEGORIA OBIEKTU	X	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OBRĘB EWIDENCYJNY NUMERY DZIAŁEK	Jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec Obręb ewidencyjny 0001 Ogrodzieniec Działka nr 4177	
INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego ul. Kościuszki 33 42 – 440 Ogrodzieniec	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Witold Goczoł upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	
DATA OPRACOWANIA	25. 06. 2024 r.	

W. G.
mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej,
nr ewid. 163/00

Spis zawartości projektu architektoniczno - budowlanego

str. 1	Strona tytułowa
str. 2	Spis zawartości projektu architektoniczno - budowlanego
str. 3 - 6	Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego
str. 7	Kopia mapy sytuacyjno - ewidencyjnej w skali 1 : 500 z zaznaczoną lokalizacją Kapliczki p.w. św. Floriana
str. 8 - 9	Zdjęcia Kapliczki p.w. św. Floriana
str. 10 - 19	Rysunki architektoniczno – budowlane w skali 1 : 50 rys. nr 1 Rzut poziomy przyziemia – inwentaryzacja rys. nr 2 Elewacja frontowa (wschodnia) – inwentaryzacja rys. nr 3 Elewacja boczna (południowa) – inwentaryzacja rys. nr 4 Elewacja tylna (zachodnia) – inwentaryzacja rys. nr 5 Elewacja boczna (północna) – inwentaryzacja rys. nr 6 Rzut poziomy przyziemia – projekt remontu i renowacji rys. nr 7 Elewacja frontowa (wschodnia) – projekt remontu i renowacji rys. nr 8 Elewacja boczna (południowa) – projekt remontu i renowacji rys. nr 9 Elewacja tylna (zachodnia) – projekt remontu i renowacji rys. nr 10 Elewacja boczna (północna) – projekt remontu i renowacji
str. 20	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
str. 21 - 22	Uprawnienia budowlane projektanta
str. 23	Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Architektów
str. 24	Karta adresowa zabytku nieruchomego

Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Na działce budowlanej o numerze geodezyjnym 4177 zlokalizowanej w Ogrodzieńcu przy ulicy Olkuskiej (róg ulicy Olkuskiej i Sobieskiego) znajduje się Kapliczka pod wezwaniem św. Floriana.

Powyższa Kapliczka zaliczona zostaje do X kategorii obiektów budowlanych o współczynniku kategorii obiektu 6,0 i współczynniku wielkości obiektu 1,0.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego

Powyższy obiekt budowlany użytkowany jest jako obiekt sakralny i po przeprowadzeniu remontu i renowacji nadal będzie obiektem sakralnym

2.2. Program użytkowy budynku

Powyższa Kapliczka jest obiektem parterowym, jednoprzestrzennym. Powierzchnia użytkowa powyższej Kapliczki wynosi 10,60 m²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

3.1. Rys historyczny

Powyższa Kapliczka wybudowana została w roku 1920. Datę wybudowania Kapliczki potwierdza napis umieszczony na tablicy wmurowanej na elewacji frontowej :

*BOGU NA CHWAŁĘ WIERNYM NA ZBAWIENIE
TĄ KAPLICE WYBUDOWALI MIESZCZANIE OGRODZIEŃCA POD
WEZWANIEM ŚW. FLORIANA PATRONA STRAŻY POŻARNEJ
R. 1920*

W miejscu wybudowanej w roku 1920 Kapliczki najprawdopodobniej wcześniej istniała już niemurowana Kapliczka, jednakże nie zachowały się jakiegokolwiek dokumenty i fotografie przedstawiające pierwotną Kapliczkę.

3.2. Opis stanu istniejącego

Kapliczka p.w. św. Floriana jest obiektem murowanym z cegły pełnej. Dach Kapliczki oraz wieżyczka, które są w konstrukcji drewnianej, pokryte są blachą płaską, z której w ostatnich latach złuszczyła się czerwona powłoka farby.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniane.

Elewacje są ceglane, cokół tynkowany, natomiast we wnętrzu ściany i sklepienia sufitowe są tynkowane.

W elewacji frontowej znajdują się dwie blendy, które są otynkowane.

3.3. Ocena stanu technicznego

Wnętrze Kapliczki w ostatnich latach zostało częściowo wyremontowane, tj. naprawiony został ołtarz, okna i drzwi oraz naprawiona została część tynków na ścianach oraz na sklepieniach.

Ponadto wykonane zostały zewnętrzne parapety z cegły klinkierowej.

Natomiast stan ceglanych elewacji, pokrycia dachu i wieżyczki oraz elementów odwodnieniowych jest średnio – dobry i wymaga przeprowadzenia prac remontowo – renowacyjnych.

Cegła posiada drobne ubytki i uszkodzenia wymagające uzupełnienia i naprawy, fuga z licznymi ubytkami, na cegle zabrudzenia naturalne, tynkowany cokół z licznymi uszkodzeniami i brakami tynku, pokrycie dachu i wieżyczki oraz elementy odwodnieniowe i obróbki blacharskie do wymiany.

Stan techniczny drewnianej konstrukcji dachu i wieżyczki pozostaje do oceny w trakcie prowadzenia prac remontowych

3.4. Zakres robót związanych z remontem i renowacją Kapliczki

Przeprowadzone zostaną prace remontowo - renowacyjne elewacji oraz dachu wraz z wieżyczką i elementami odwodnieniowymi.

Szczegółowy zakres prac jest następujący :

1. Demontaż elementów odwodnieniowych, tj. rynien i rur spustowych.
2. Demontaż pokrycia dachu i pokrycia wieżyczki z blachy stalowej oraz demontaż obróbek blacharskich.
3. Demontaż podłoża z desek pod zdemontowanym pokryciem z blachy.
4. Po zdemontowaniu podłoża z desek należy przeprowadzić analizę stanu technicznego istniejących krokwi drewnianych i pozostałych elementów drewnianych dachu i wieżyczki.
W przypadku stwierdzenia uszkodzenia którejs z krokwi i stwierdzenia jej złego stanu technicznego oraz innych elementów drewnianych dachu i wieżyczki, należy dokonać wymiany krokwi i elementów drewnianych na elementy nowe o wymiarach analogicznych do elementów zdemontowanych.
5. Pokrycie elementów drewnianych dachu i wieżyczki grzybobójczym impregnatem do drewna np. Fobos NW oraz ogniochronnym impregnatem np. Fobos M4.
6. Wykonanie nowego podłoża z desek, które zamontowane zostaną do krokwi drewnianych.
7. Wykonanie nowego pokrycia z blachy stalowej płaskiej łączonej na rąbek stojący w kolorze czerwonym o grubości 1 mm.

8. Oczyszczenie cegły elewacyjnej z nawarstwień brudu do naturalnego koloru ceglatego.
Czyszczenie cegły przyjęto poprzez użycie myjki ciśnieniowej, a następnie zabezpieczenie cegły preparatem hydrofobizacyjnym.
Przyjęto preparat hydrofobizacyjny np. Remmers Facade Impregnation.
Prace związane z użyciem powyższego preparatu należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.
9. Przeprowadzenie miejscowych uzupełnień i miejscowej wymiany uszkodzonej cegły.
Do wymiany i uzupełnień należy dobrać cegły analogiczne do cegły istniejącej, tj. o takich samych rozmiarach i takiej samej fakturze oraz o takim samym kolorze.
10. Uzupełnienie spoin fugą elewacyjną np. Remmers w kolorze i teksturze analogicznym do koloru i tekstury fugi istniejącej, tj. w kolorze szarym.
11. Wykonanie tynku renowacyjnego na cokole po uprzednim skuciu fragmentów starego uszkodzonego tynku.
Przyjęto tynk renowacyjny np. Remmers SP Top SR.
12. Montaż nowych elementów odwodnieniowych, tj. rynien wiszących i rur spustowych.
Przyjęto rynny wiszące Ø150 i rury spustowe Ø120 z blachy stalowej barwionej w kolorze czerwonym.
13. Usunięcie starej farby z okien i drzwi, a następnie pomalowanie stolarki drewnianej farbą olejną w kolorze brązowym, ornamenty na drzwiach w kolorze białym.
Przyjęto farbę dekoracyjną np. Remmers Multi-Farba 3w1
14. Pomalowanie kraty przed drzwiami oraz krzyża na wieżyczce farbą olejną w kolorze brązowym.
Przyjęto farbę dekoracyjną np. Remmers Multi-Farba 3w1
15. Pomalowanie tynkowanych blend farbą elewacyjną w kolorze zbliżonym do koloru cegły.
Przyjęto farbę elewacyjną np. Remmers Color SF

3.5. Kolorystyka zewnętrzna

Kolorystyka zewnętrzna Kapliczki po przeprowadzeniu prac remontowo – renowacyjnych odwzorowywać będzie kolorystykę pierwotną, tj. :

- cegła po oczyszczeniu w kolorze naturalnym
- fuga w kolorze szarym
- cokół w kolorze naturalnym szarym
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze brązowym RAL 8002
- pokrycie dachu i wieżyczki oraz elementy odwodnieniowe i obróbki blacharskie w kolorze czerwonym RAL 3000
- blendy w kolorze zbliżonym do koloru cegły
- krata oraz krzyż w kolorze brązowym RAL 8002

3.6. Sposób dostosowania obiektu budowlanego do zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym znajduje się powyższa Kapliczka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXVIII/325/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26.09.2005 r.

Powyższa Kapliczka p.w. św. Floriana ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wszystkie prace związane remontem powyższej Kapliczki przeprowadzone zostaną bez naruszenia jakichkolwiek ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura : 58,90 m³

Powierzchnia użytkowa : 10,60 m²

Powierzchnia zabudowy : 16,20 m²

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Powyższa Kapliczka jest obiektem niskim (N) zaliczanym jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o obciążeniu ogniowym nie przekraczającym 500 MJ/m². Dla powyższego obiektu nie ma potrzeby wprowadzania jakichkolwiek zabezpieczeń przeciwpożarowych za wyjątkiem zabezpieczenia elementów drewnianych dachu i wieżyczki preparatem ogniochronnym.

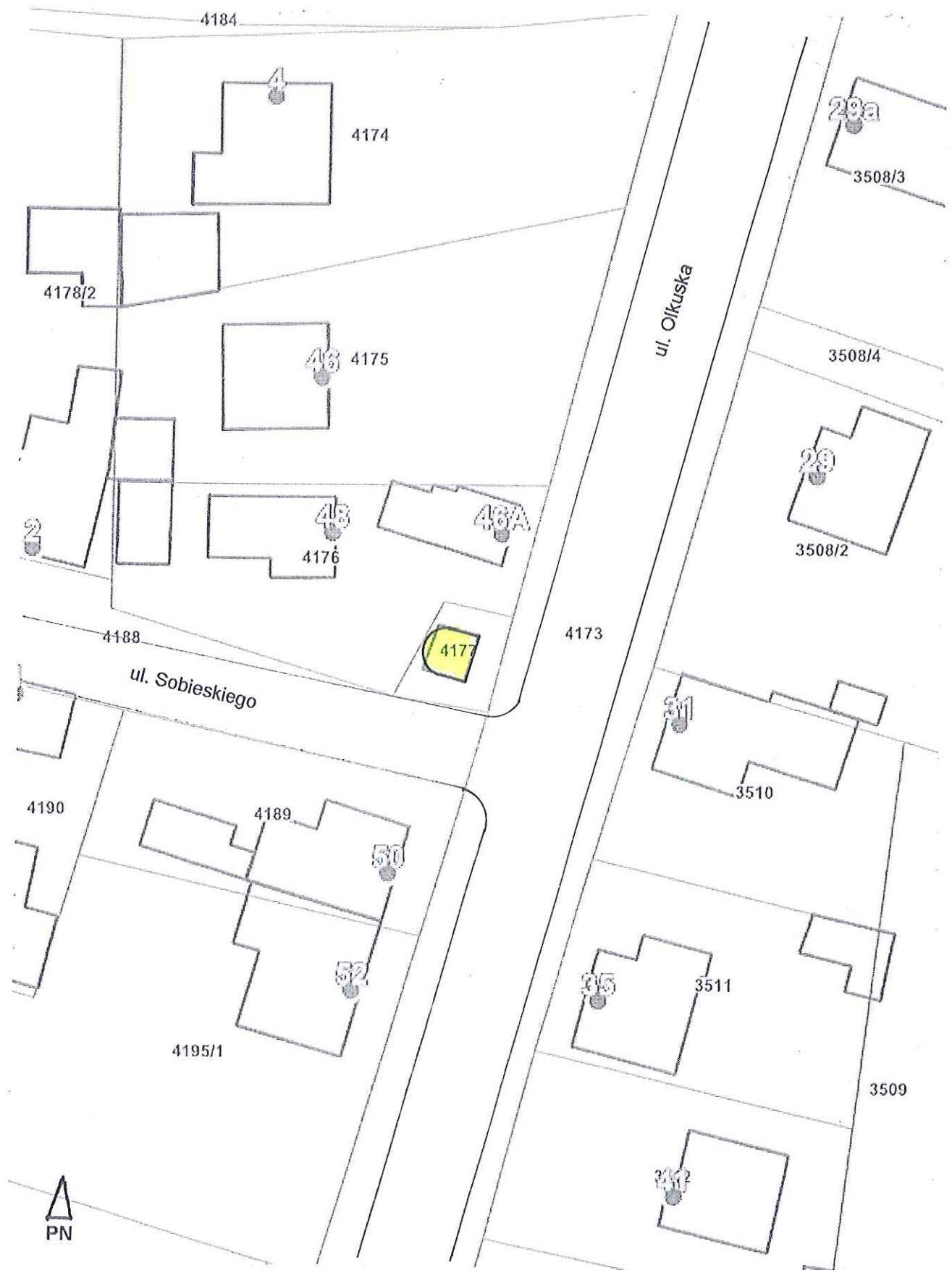
6. Uwagi wykonawcze

1. Wszystkie prace remontowe i renowacyjne należy przeprowadzić z należytą starannością i zgodnie z niniejszym projektem oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonanie prac powinno zostać zlecone podmiotowi, który jest wyspecjalizowany w pracach renowacyjnych obiektów zabytkowych.
3. W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać wszystkie przepisy BHP oraz wszystkie wytyczne producentów zastosowanych materiałów.
4. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny spełniać wymagania zawarte w przepisach technicznych i Polskich Normach.

Opracował

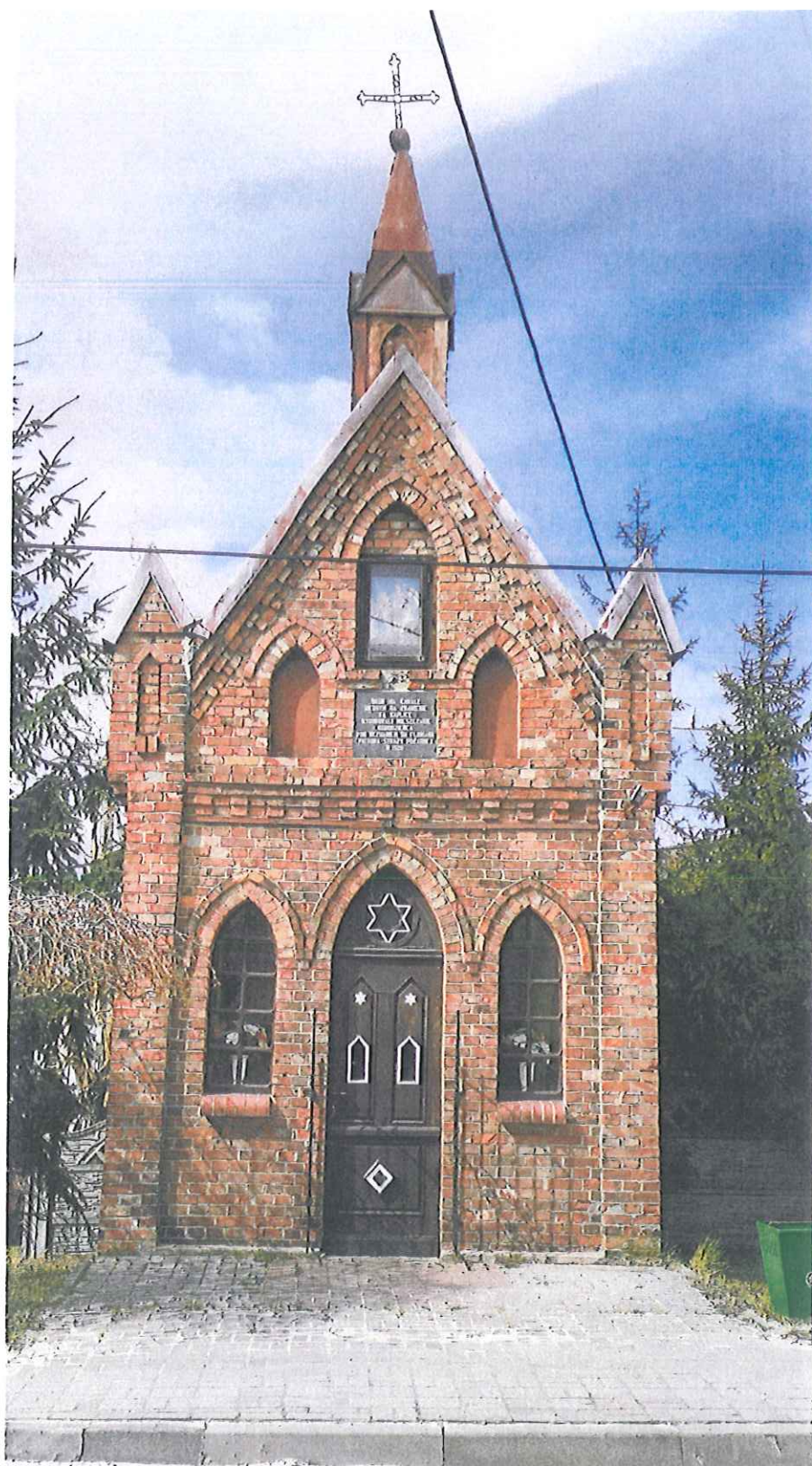
mgr inż. arch. Witold Goczoł
upr. bud. nr 163 / 00

W. G.
mgr inż. ~~Witold Goczoł~~
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 163/00



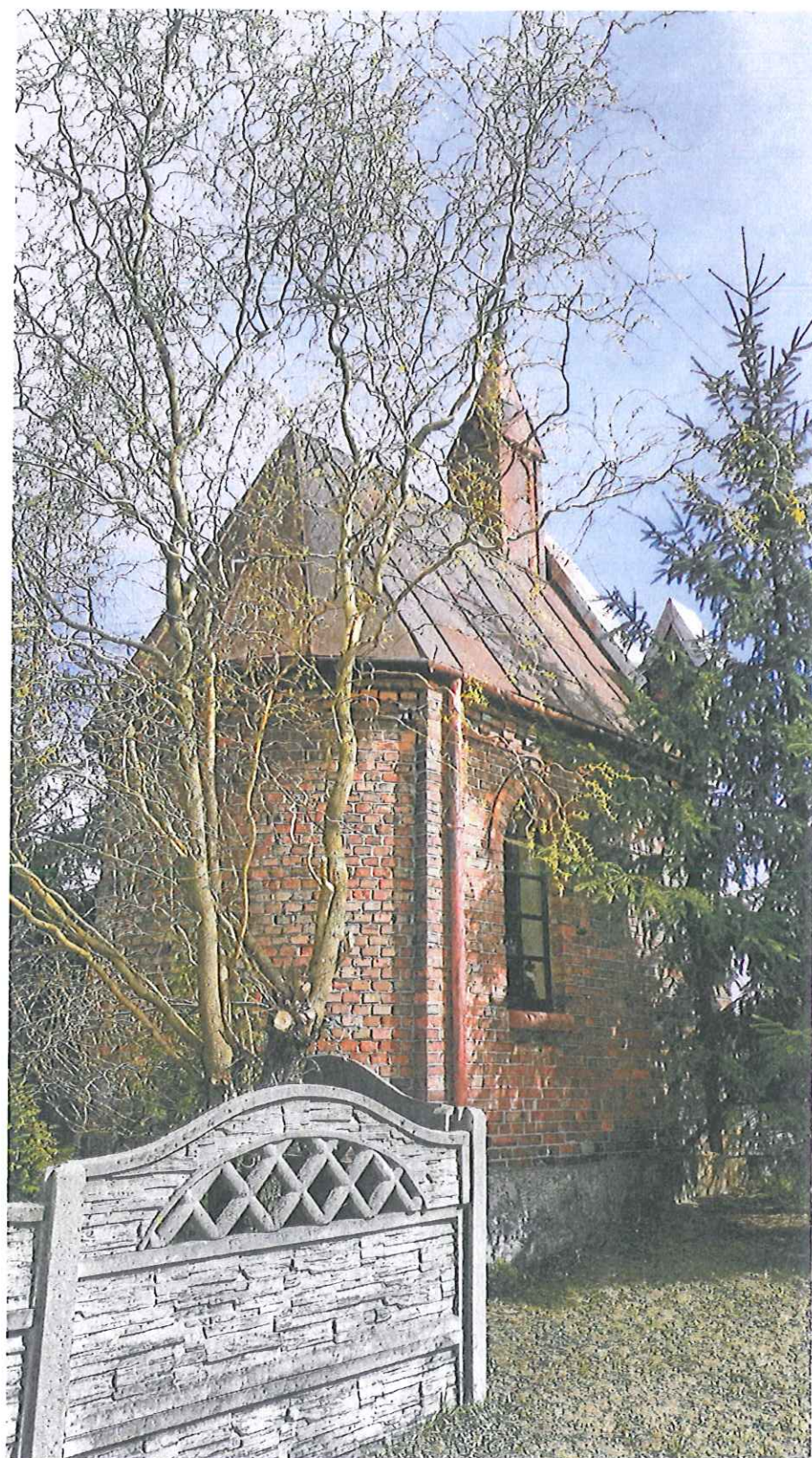
Kopia mapy sytuacyjno - ewidencyjnej
z zaznaczoną lokalizacją Kapliczki

Skala 1 : 500



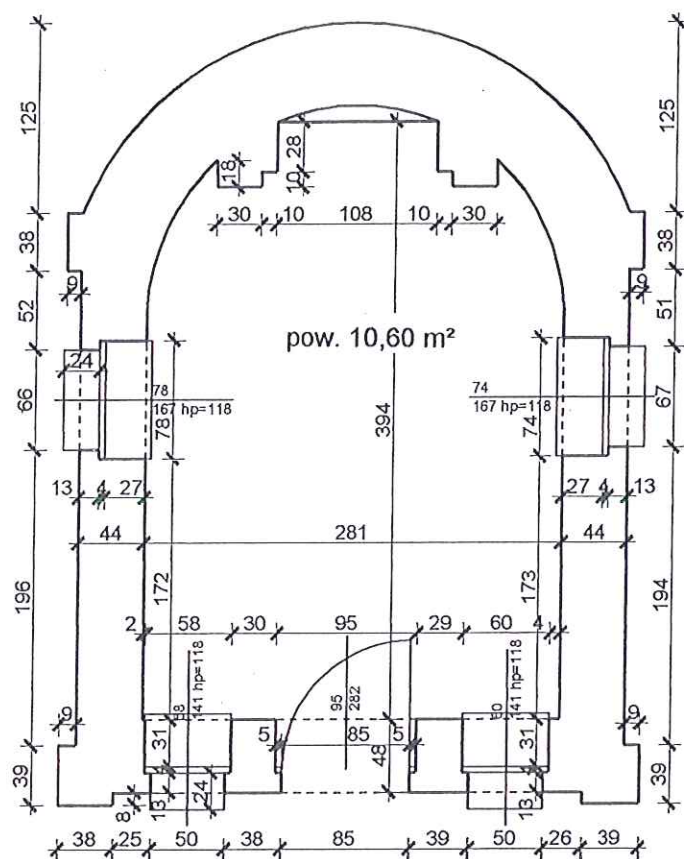
**KAPLICZKA
POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W OGRODZIEŃCU**

WIDOK Z PRZODU

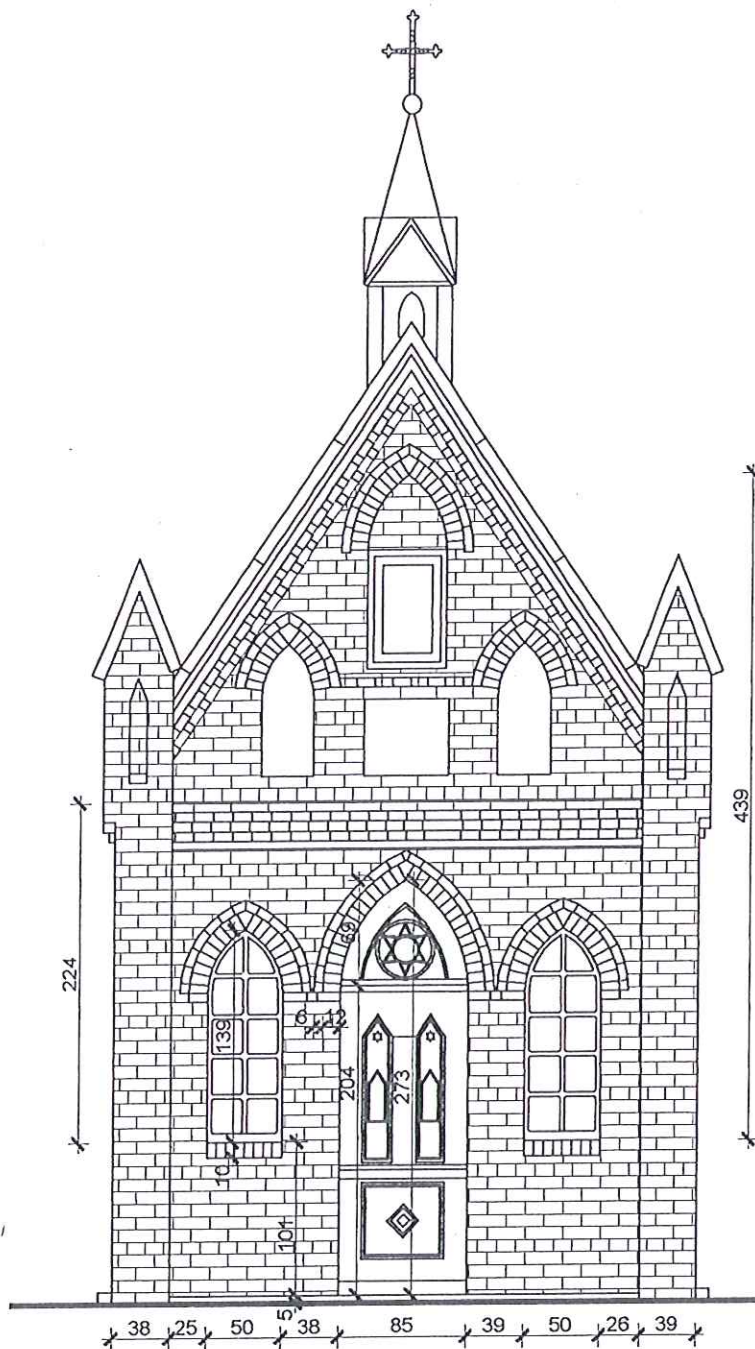


**KAPLICZKA
POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W OGRODZIEŃCU**

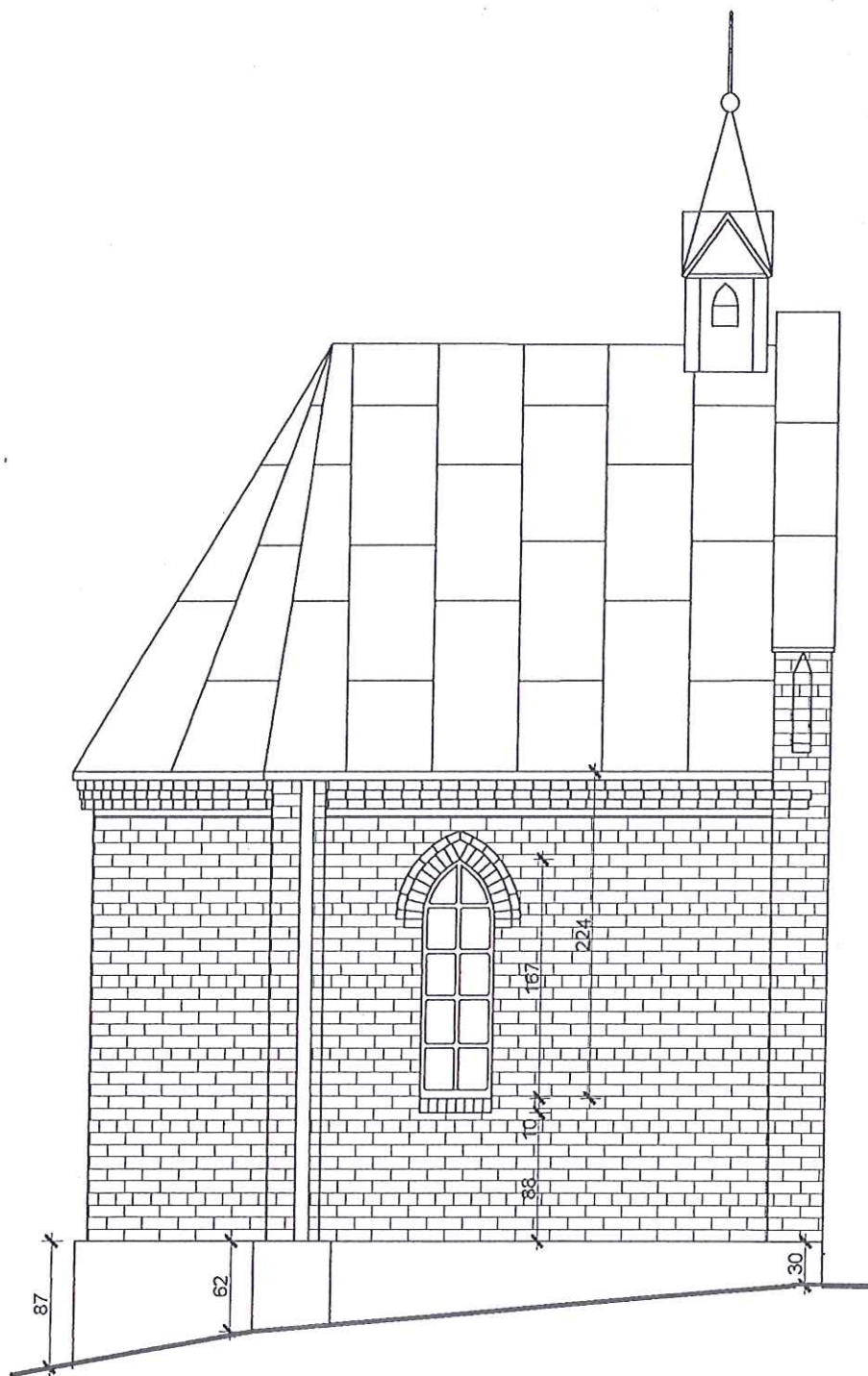
WIDOK OD TYŁU



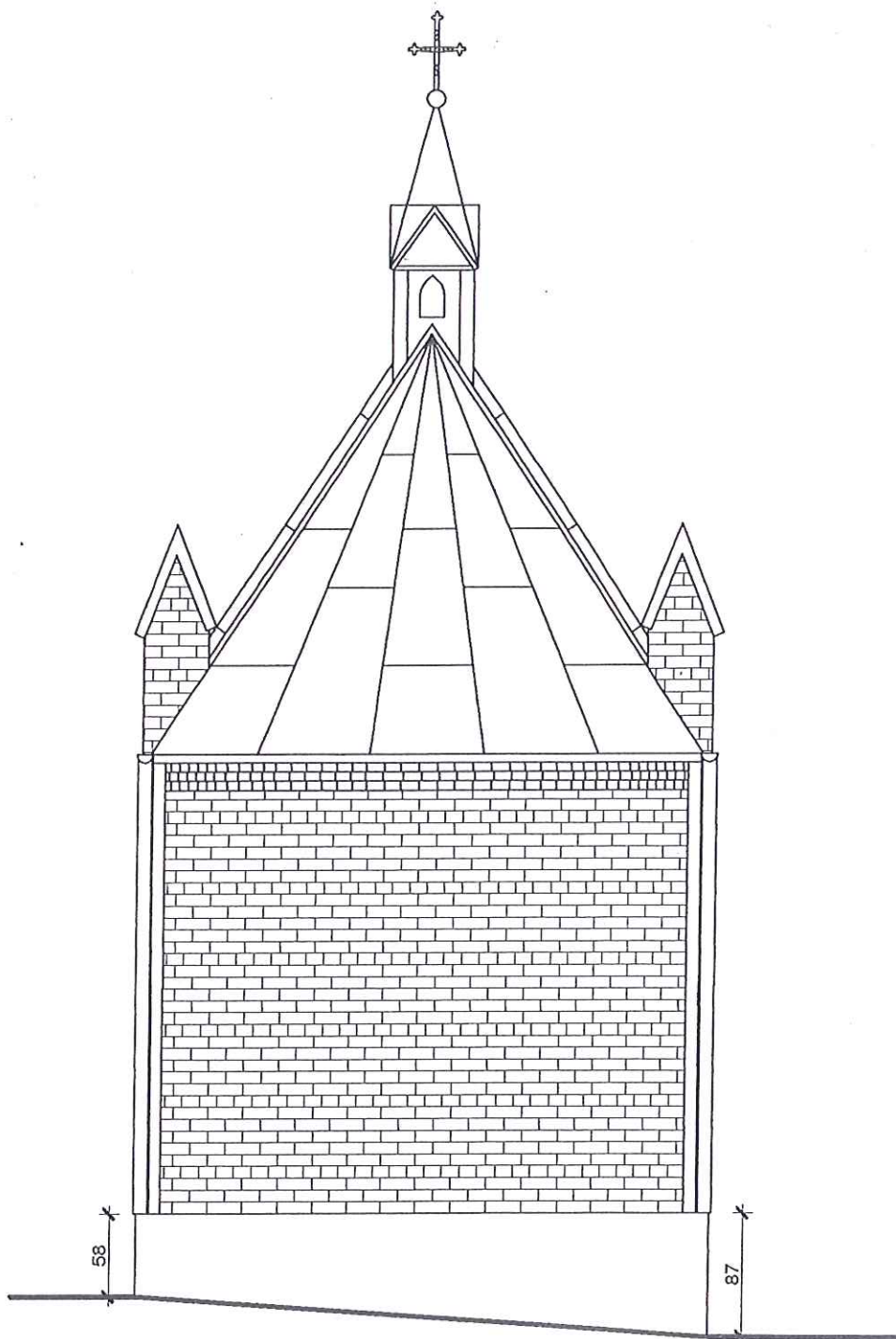
REMONT I RENOWACJA KAPLICZKI POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W OGRODZIEŃCU		
OGRODZIEŃC , UL. OLKUSKA DZIAŁKA NR 4177 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIEŃC		DATA 25. 06. 2024 r.
RYS. NR 1 RZUT POZIOMY PRZYZIEMIA INWENTARYZACJA		SKALA 1 : 50
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	<i>N. E.</i>



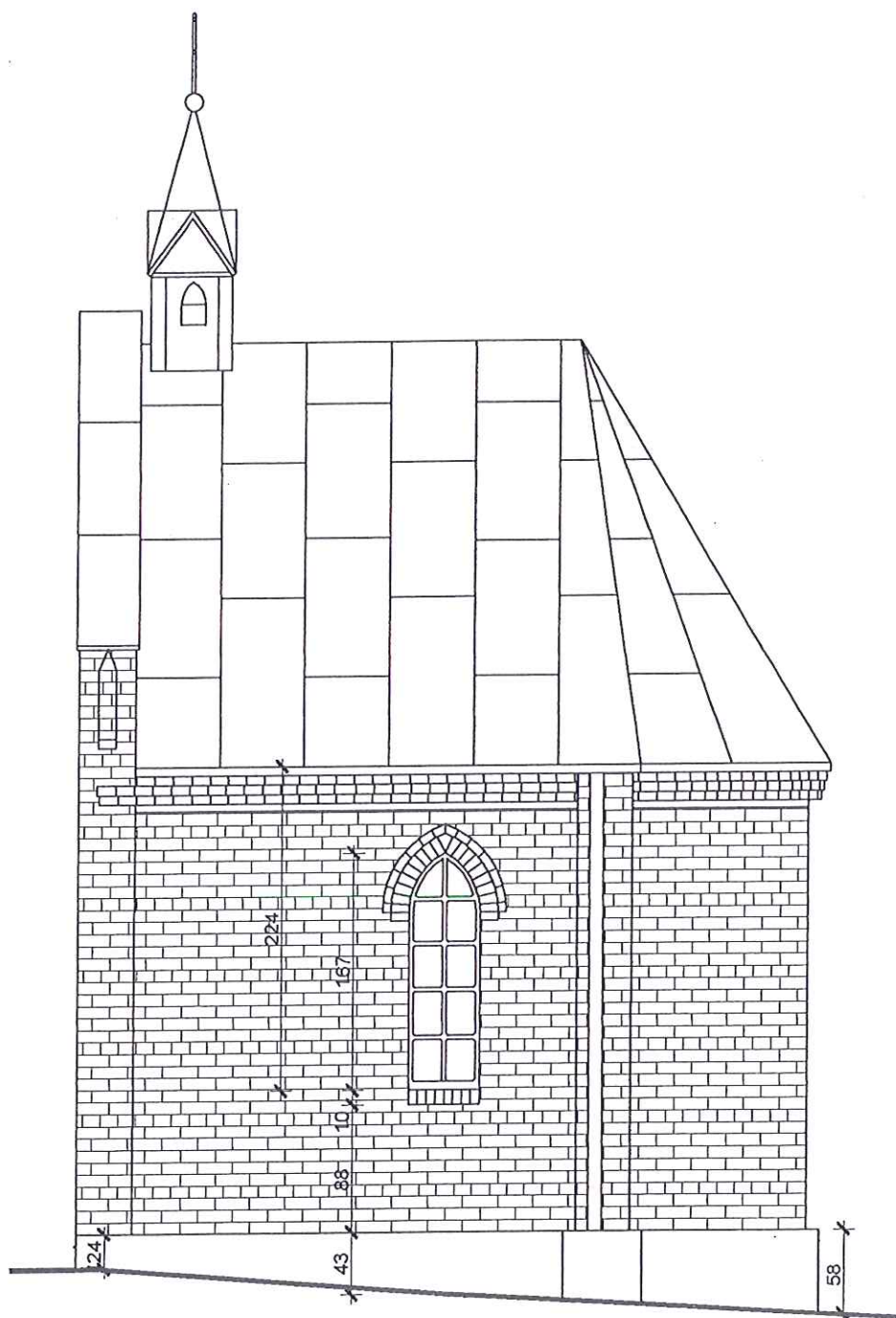
REMONT I RENOWACJA KAPLICZKI POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W OGRODZIEŃCU		
OGRODZIEŃC , UL. OLKUSKA DZIAŁKA NR 4177 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIEŃC		DATA 25. 06. 2024 r.
RYS. NR 2 ELEWACJA FRONTOWA (WSCHODNIA) INWENTARYZACJA		SKALA 1 : 50
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	W. G.



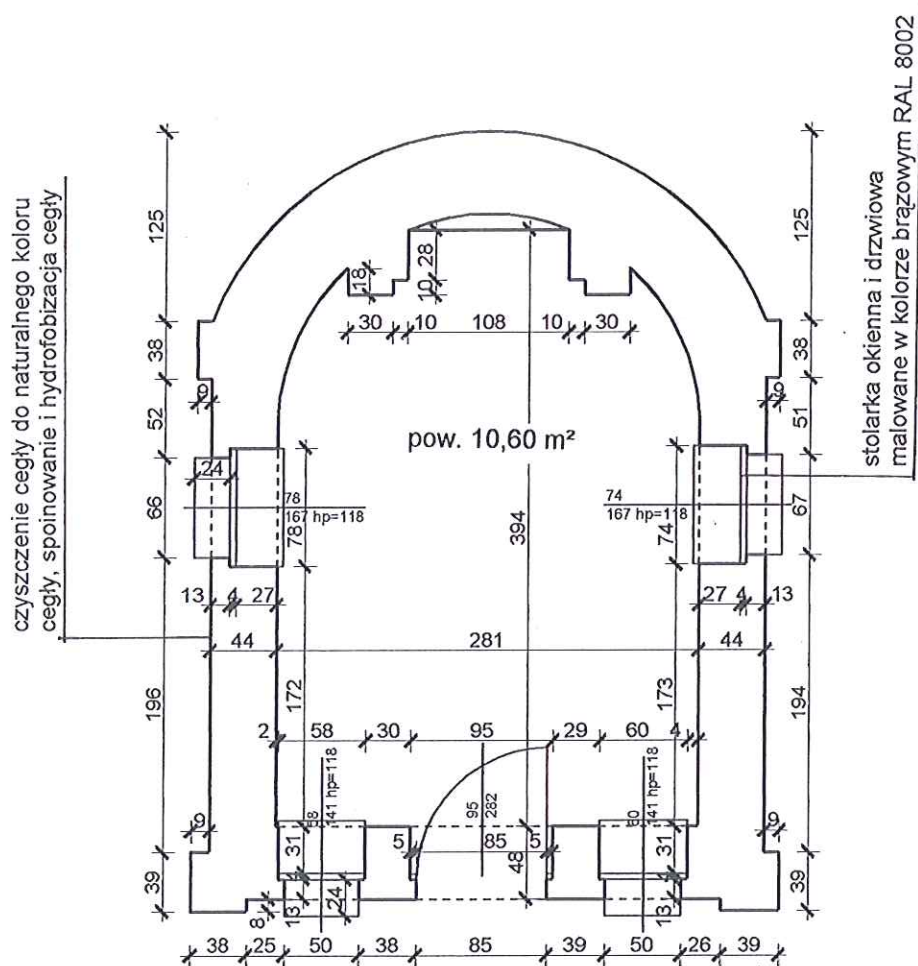
REMONT I RENOWACJA KAPLICZKI POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W OGRODZIEŃCU		
OGRODZIEŃC , UL. OLKUSKA DZIAŁKA NR 4177 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIEŃC		DATA 25. 06. 2024 r.
RYS. NR 3 ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA) INWENTARYZACJA		SKALA 1 : 50
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	W. G.



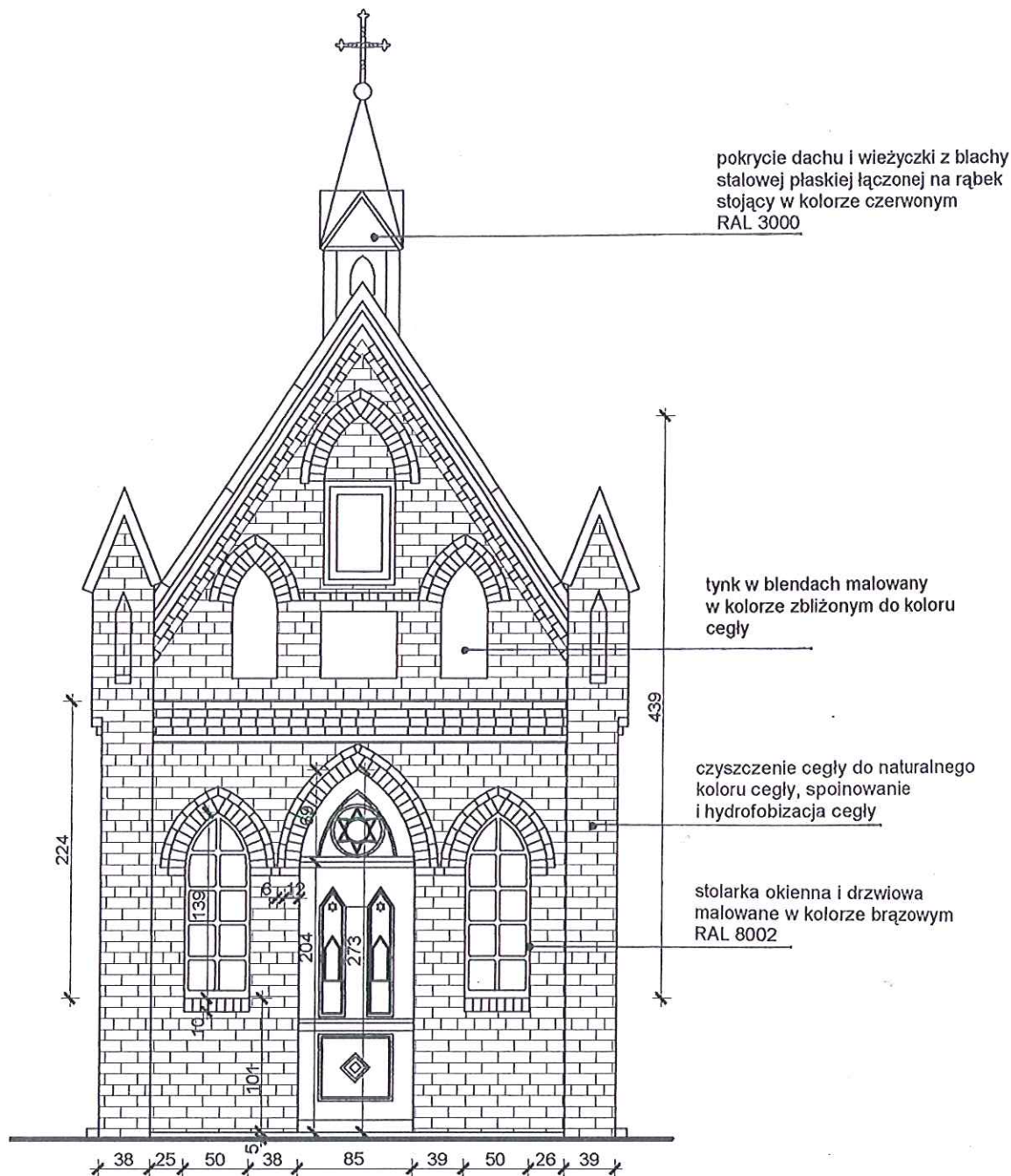
REMONT I RENOWACJA KAPLICZKI POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W OGRODZIEŃCU		
OGRODZIEŃC , UL. OLKUSKA DZIAŁKA NR 4177 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIEŃC		DATA 25. 06. 2024 r.
RYS. NR 4 ELEWACJA TYLNA (ZACHODNIA) INWENTARYZACJA		SKALA 1 : 50
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	<i>W. G.</i>



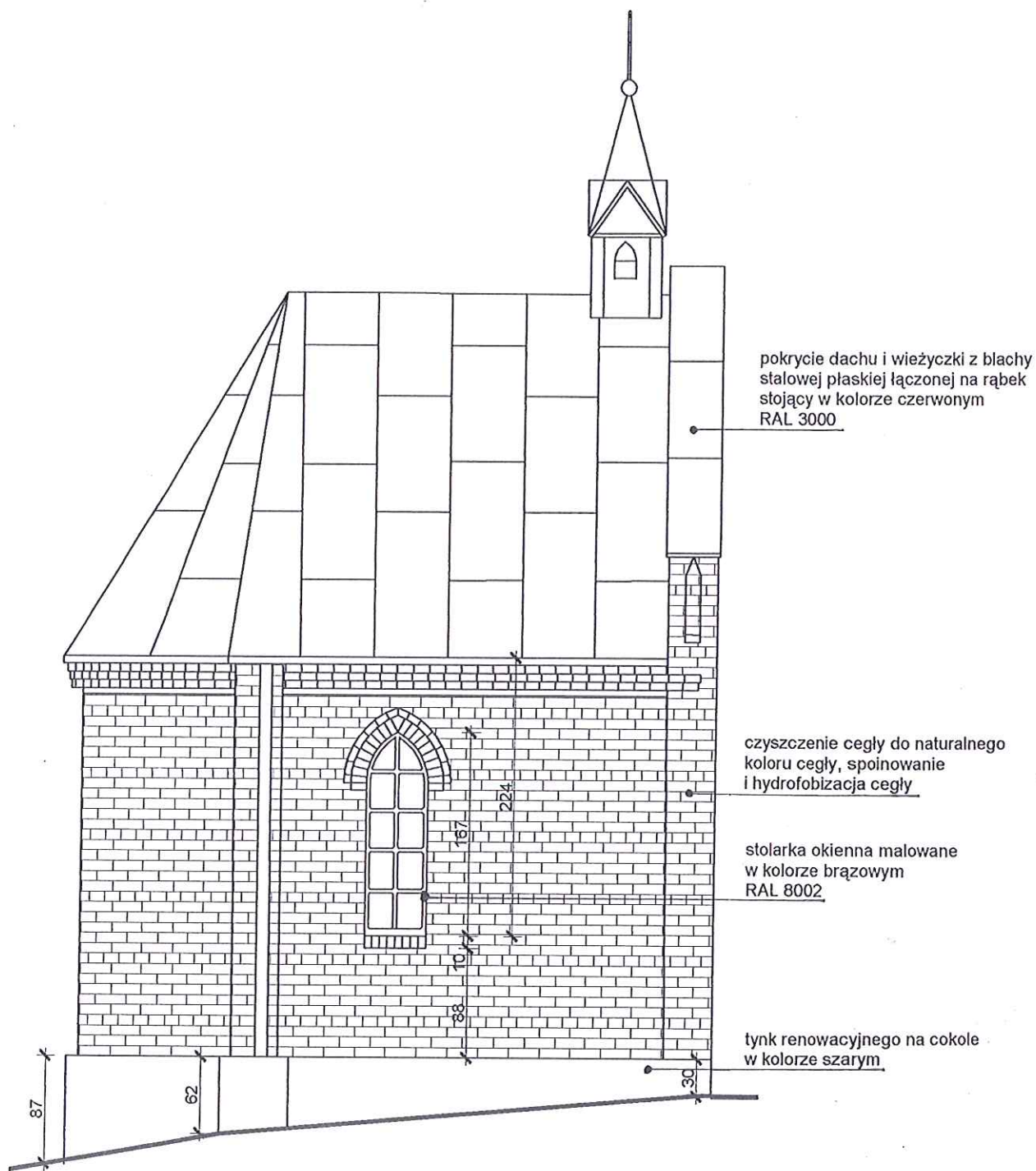
REMONT I RENOWACJA KAPLICZKI POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W OGRODZIEŃCU		
OGRODZIEŃC , UL. OLKUSKA DZIAŁKA NR 4177 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIEŃC		DATA 25. 06. 2024 r.
RYS. NR 5 ELEWACJA BOCZNA (PÓLNOCNA) INWENTARYZACJA		SKALA 1 : 50
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	W. G.



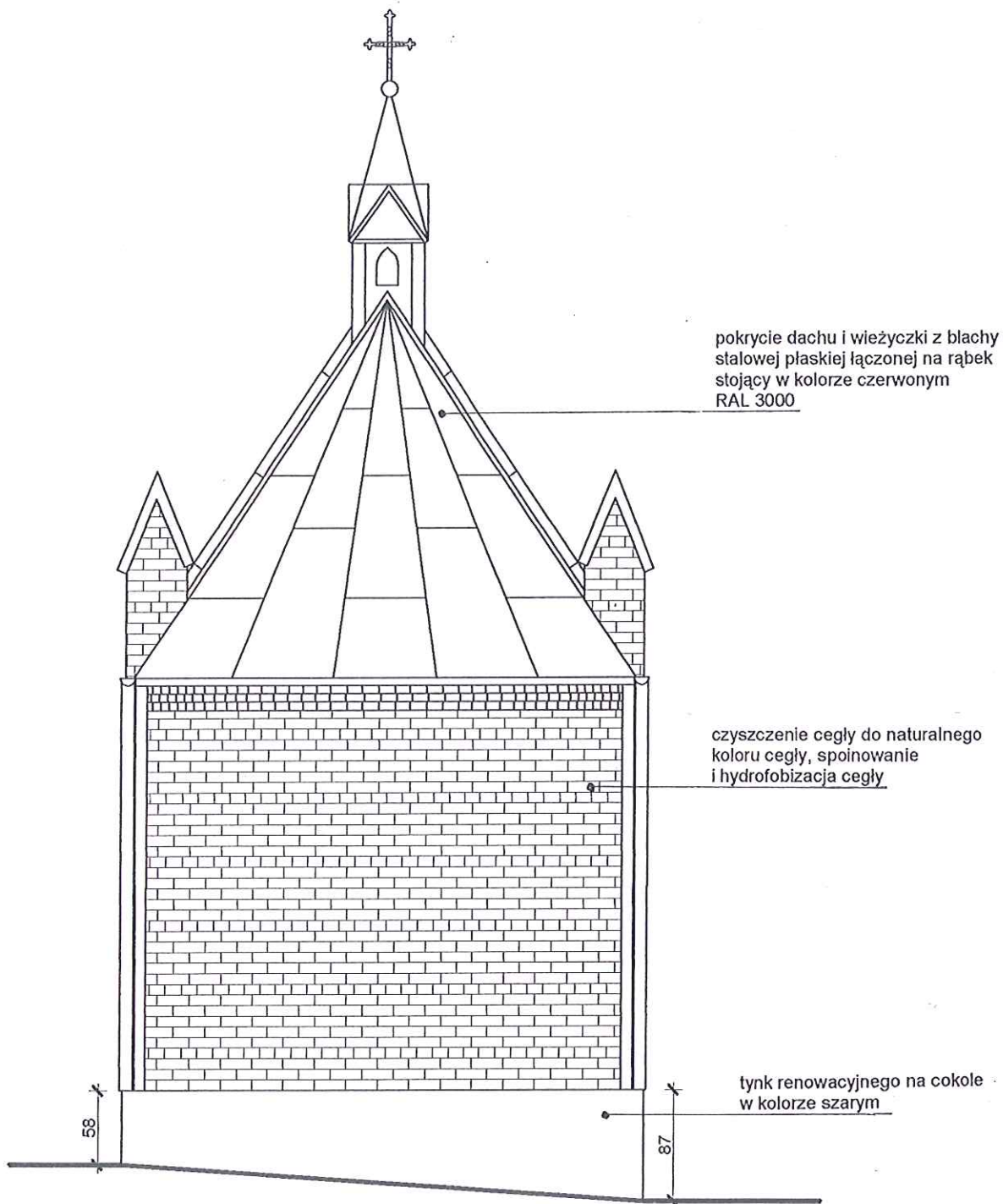
REMONT I RENOWACJA KAPLICZKI POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W OGRODZIEŃCU		
OGRODZIEŃC , UL. OŁKUSKA DZIAŁKA NR 4177 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIEŃC		DATA 25. 06. 2024 r.
RYS. NR 6 RZUT POZIOMY PRZYZIEMIA PROJEKT REMONTU I RENOWACJI		SKALA 1 : 50
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	W. G.



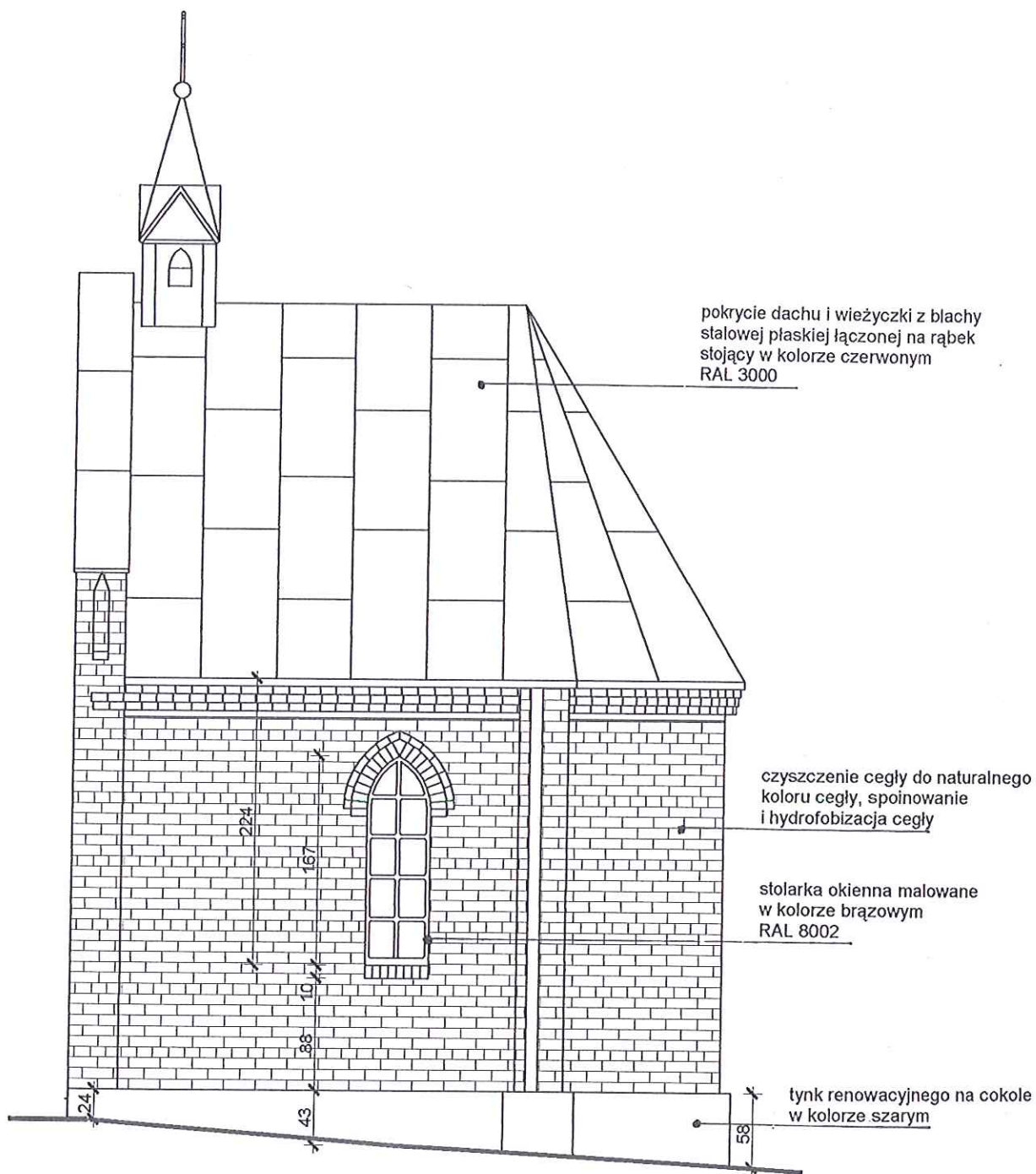
REMONT I RENOWACJA KAPLICZKI POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W OGRODZIEŃCU		
OGRODZIEŃC , UL. OLKUSKA DZIAŁKA NR 4177 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIEŃC		DATA 25. 06. 2024 r.
RYS. NR 7 ELEWACJA FRONTOWA (WSCHODNIA) PROJEKT REMONTU I RENOWACJI		SKALA 1 : 50
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	W. G.



REMONT I RENOWACJA KAPLICZKI POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W OGRODZIEŃCU		
OGRODZIEŃC , UL. OLKUSKA DZIAŁKA NR 4177 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIEŃC		DATA 25. 06. 2024 r.
RYS. NR 8 ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA) PROJEKT REMONTU I RENOWACJI		SKALA 1 : 50
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	W. G.



REMONT I RENOWACJA KAPLICZKI POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W OGRODZIEŃCU		
OGRODZIEŃC , UL. OLKUSKA DZIAŁKA NR 4177 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIEŃC		DATA 25. 06. 2024 r.
RYS. NR 9 ELEWACJA TYLNA (ZACHODNIA) PROJEKT REMONTU I RENOWACJI		SKALA 1 : 50
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	W. G.



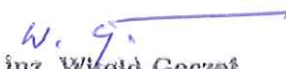
REMONT I RENOWACJA KAPLICZKI POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W OGRODZIEŃCU		
OGRODZIEŃC , UL. OLKUSKA DZIAŁKA NR 4177 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIEŃC		DATA 25. 06. 2024 r.
RYS. NR 10 ELEWACJA BOCZNA (PÓŁNOCNA) PROJEKT REMONTU I RENOWACJI		SKALA 1 : 50
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	<i>W. G.</i>

mgr inż. arch. Witold Goczół
upr. bud. nr 163 / 00 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
41 – 800 Zabrze
ul. Wolności 269 / 6 A
tel. 602 684 042

Zabrze, dn. 25.06.2024 r.

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw RP z 2021 r. Poz. 2351) jako autor projektu architektoniczno – budowlanego dotyczącego remontu i renowacji Kapliczki pod wezwaniem św. Floriana w Ogrodzieńcu, zlokalizowanej na działce nr 4177 (obręb ewidencyjny 0001 Ogrodzieniec) przy ulicy Olkuskiej, opracowanego na zlecenie Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego w Ogrodzieńcu, niniejszym oświadczam, że powyższy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. Witold Goczół
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 163/00

AG. II.4/2/7131/163/00

DECYZJA nr 163/00

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414) i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Witolda Goczół na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

Pan mgr inż. Witold GOCZOŁ

ur. dnia 3 marca 1967 r. w Zabrze

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Witolda Goczół wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Witold Goczół
ul. Wolności 123 a/47
41-800 Zabrze
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaopiniowania WOJEWODY
[Signature]
Wojciech Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

onia

podpis



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 września 2001 r.
AG.II.4/AZ/7181/473/01

DECYZJA 473/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Witolda Goczół na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pan magister inżynier Witold GOCZOŁ
ur. dnia 3 marca 1967 r. w Zabrze
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Witolda Goczół wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Witold Goczół
ul. Wolności 123a/47, 41-800 Zabrze
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



WZGLĘDNIŚĆ Z ORYGINAŁEM
W. G.
podpis
Zastępca Wojewody
Katowice
12.09.2001



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WITOLD JERZY GOCZOŁ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **163/00, 473/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0007**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

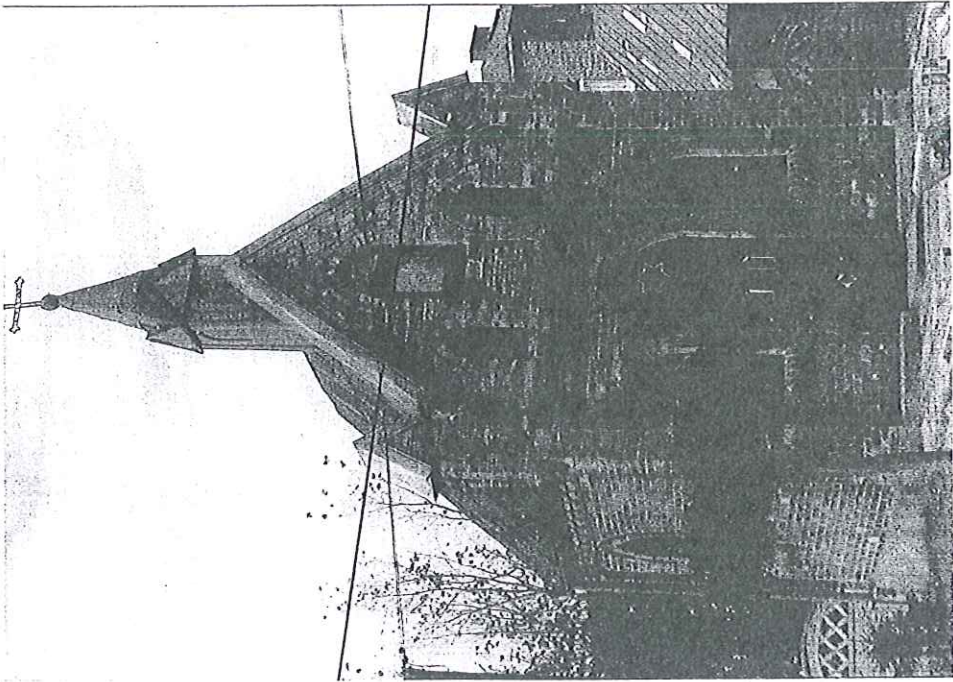
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0007-4316-9CF9-3499-9YYD

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość OGRODZIELEC
1. Nazwa	KAPLICZKA	2. Czas powstania 1920 r.	8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  4. Adres ul. Olkuska na roku ul. Olkuskiej i ul. Sobieskiego nr ewidencyjny działki: 4177 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat zawierciański gmina Ogrodzieniec 6. Formy ochrony zapis w planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXXVIII/325/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzience z dnia 26 września 2005 7. Opracowanie karty adresowej (autor, data i podpis) Monika Hechmann 08-10-2015 r. <i>Hechmann</i>

widok od strony ulicy

Przedmiar robót

Remont i renowacja Kapliczki pod wezwaniem św. Floriana w Ogrodzieńcu

Lokalizacja: Ogrodzieńiec ul. Olkuska

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego ul. Kościuszki 33 42-440 Ogrodzieńiec

Data opracowania:
2024-07-20

W. G.
mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 163/00

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont i renowacja Kapliczki pod wezwaniem św. Floriana w Ogrodzieńcu		
1	Element	Dach i wieżyczka : wymiana pokrycia z blachy		
1.1	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dach - pow. w rozwinięciu	7,0*2*3,5	49,000000
		wieżyczka	2,1*4*0,6	5,040000
		RAZEM:	54,040000 m2	54,0
1.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściana frontowa	0,8*(2*3,0+4*1,0)	8,000000
		styk dachu ze ścianą frontową	0,5*2*1,0	1,000000
		wokoło wieżyczek	0,5*4*0,6	1,200000
		RAZEM:	10,200000 m2	10,2
1.3	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			2*3,5+5,0	12,000000
		RAZEM:	12,000000 m	12,0
1.4	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			2*4,0	8,000000
		RAZEM:	8,000000 m	8,0
1.5	KNR 401/430/2	Rozebranie deskowania dachu z desek na styk	m2	54,0
1.6	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze - przyjęto szacunkowo	m	7,0
1.7	KNR 401/631/1 (2)	Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków	m2	54,0
1.8	KNRW 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	54,0
1.9	KNR 15/520/2	Pokrycie dachów blachą stalową płaską łączoną na rąbek stojący w kolorze czerwonym o grubości 1 mm	m2	54,0
1.10	KNR 15/521/1	Ułożenie gąsiorów z blachy stalowej barwionej w kolorze czerwonym		
		Wyliczenie ilości robót:		
			3,0+7,0	10,000000
		RAZEM:	10,000000 mb	10,0
1.11	NNRNKB 202/5 41/2 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej barwionej w kolorze czerwonym , szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm montaż z gotowych elementów	m2	10,2
1.12	KNRW 202/522/ 2 (2) analogia	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha stalowa barwiona w kolorze czerwonym	m	12,0
1.13	KNRW 202/529/ 1 (2) analogia	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 10 cm, blacha stalowa barwiona w kolorze czerwonym	m	8,0
2	Element	Renowacja ścian z cegły		
2.1	KNR 17/2608/1	Oczyszczenie wstępne ścian przed czyszczeniem chemicznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściana frontowa	3,1*4,06+1,0*4,22+2*0,8*0,4*0,5+2,0*3,14*0,5	20,266000
		minus : brama	-1*0,95*2,62+0,25*(0,95+2*2,62)	-0,941500
		okna - front	-2*0,8*1,4+0,25*(2*0,8+4*1,4)	-0,440000
		blendy	-2*0,4*0,8+0,25*(2*0,4+4*0,8)	0,360000
		tablica i obraz	-(0,6*0,5+0,5*0,8)	-0,700000
		ściany boczne PD i PN	2*(3,2*4,07+0,9*0,56)	27,056000
		minus okna PD i PN	-2*0,74*1,67+0,25*(2*0,74+4*1,67)	-0,431600
		ściana tylna (długość liczona po łuku)	3,2*5,0+2*(1,0*0,4+0,8*0,4*0,5)	17,120000
		RAZEM:	62,288900 m2	62,3
2.2	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie chemiczne murów gładkich z cegły	m2	62,3
2.3	KNRK 4/101/1	Oczyszczenie i zmycie podłoża myjką - usunięcie pasty oczyszczającej	m2	62,3
2.4	KNR 1901/314/3	Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1/2 cegły, ilość cegieł 4-5	miejsce	10
2.5	KNR 1901/828/1	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie	m2	62,3
2.6	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie spoin w murach z cegły	m2	62,3
2.7	KNR 1901/827/1	Spoinowanie murów z cegły	m2	62,3
2.8	KNR 26/640/5	Impregnacja elewacji z cegły po oczyszczeniu chemicznym, smarowanie, 1-krotnie	m2	62,3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	Wykonanie tynku renowacyjnego na cokole powyżej terenu		
3.1	ZKNR C 2/401/5	Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, z zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściana tylna (0,58+0,87)*0,5*5,0		3,625000
		ściana boczna PD (0,62+0,30)*0,5*4,07		1,872200
		ściana boczna PN (0,58+0,24)*0,5*4,07		1,668700
		RAZEM:		7,165900
			m2	7,2
3.2	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni	m2	7,2
3.3	NNRNKB 202/11/34/2 (1) analogia	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem głęboko penetrującym przed wykonaniem tynków renowacyjnych (szpachlówka)	m2	7,2
3.4	ZKNR C 2/408/3	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie, wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni, na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5 m2	m2	7,2
3.5	ZKNR C 2/410/3	Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 2 cm, na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5 m2	m2	7,2
3.6	ZKNR C 2/411/3	Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5 m2	m2	7,2
3.7	ZKNR C 2/412/3	Wykonanie szpachlówki o grubości do 0,5 cm, na ścianach	m2	7,2
4	Element	Renowacja stolarki drewnianej i krat, pomalowanie tynkowanych blend farbą elewacyjną		
4.1	Kalkulacja indywidualna	Pomalowanie kraty przed drzwiami farbą olejną dla elementów stalowych narażonych na czynniki atmosferyczne w kolorze brązowym	kpl	1
4.2	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie starej farby z okien i drzwi, a następnie pomalowanie stolarki drewnianej farbą olejną w kolorze brązowym, ornamenty na drzwiach w kolorze białym (4 szt okien + brama)	kpl	1
4.3	Kalkulacja indywidualna	pomalowanie tynkowanych blend farbą elewacyjną	szt	2
5	Element	Rusztowania		
5.1	KNR 202/1611/8 (1) analogia	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe z osłoną siatką o wysokości do 10 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,5*2*(5,2+6,5)		198,900000
		RAZEM:		198,900000
			m2	198,9
5.2		Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m - czas pracy rusztowania - 1,00 m-g		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		1.1 KNR 401/535/2		6,48
		1.2 KNR 401/535/8		3,06
		1.3 KNR 401/535/4		1,8
		1.4 KNR 401/535/6		0,88
		1.5 KNR 401/430/2		9,72
		1.6 KNR 401/412/2		9,94
		1.7 KNR 401/631/1 (2)		17,28
		1.8 KNRW 202/410/1		16,74
		1.9 KNR 15/520/2		82,5336
		1.10 KNR 15/521/1		3,493
		1.11 NNRNKB 202/541/2 analogia		13,77
		1.12 KNRW 202/522/2 (2) analogia		5,46
		1.13 KNRW 202/529/1 (2) analogia		4,104
		2.1 KNR 17/2608/1		16,9456
		2.2 TZKNBK 8/105/1		57,316
		2.3 KNRK 4/101/1		13,9552
		2.4 KNR 1901/314/3		12,2
		2.5 KNR 1901/828/1		54,201
		2.6 KNR 1901/829/1		57,316
		2.7 KNR 1901/827/1		67,907
		2.8 KNR 26/640/5		5,93719
		Razem (r-g):		461,0386
		S=3 W=0,84 P=1,00		
		Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 461,0386/(3*0,84)*1,00 = 183		
			m-g	183
6	Element	Wywóz gruzu		
6.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi do 1 km + koszt wysypiska		
		Wyliczenie ilości robót:		
		deskowanie 0,03*54,0		1,620000
		krokwie 0,1*0,15*7,0		0,105000
		tynk 0,05*7,2		0,360000
		RAZEM:		2,085000
			m3	2,1
6.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km		
		Krotność=9	m3	2,1

mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Nz ewid. 163/00

Remont i renowacja Kapliczki pod wezwaniem
św. Floriana w Ogrodzieńcu